

## FY2023 Real Estate ESG Seminar

**Net Zero Actions in the Japanese Real Estate Market, towards a Sustainable Society**  
**GRESB Results and New Trends in Decarbonization**

Date/Time	Tuesday, December 5th, 2023 13:30 to 17:10 (Doors open at 13:00, Web access at 13:20) *Seminar ends at 16:35, followed by networking.
Event Format	On-site and Zoom Webinar *Simultaneous English-Japanese interpretation will be provided throughout the seminar, however the presentation materials would be in Japanese only.
Venue	Otemachi Financial City Conference Center (Otemachi Financial City South Tower 3F, 1-9-7 Otemachi, Chiyoda-ku Tokyo)
Target	Domestic and international real estate businesses, financial institutions, asset management companies, etc.
Participation Fee	Free
Capacity	On-site: Around 100 people Online: 500 people
Registration	Please register your participation by Friday, December 4 <sup>th</sup> . URL: <a href="https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_zWADgilvTESevZ8CQQwSuw#/registration">https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_zWADgilvTESevZ8CQQwSuw#/registration</a> * The registration for on-site participation has been closed due to reaching the maximum number of participants.
Host	Development Bank of Japan Inc. CSR Design Green Investment Advisory, Co., Ltd. The Association for Real Estate Securitization Japan Real Estate Institute Principles for Financial Action for the 21st Century – Environmental Real Estate Working Group

## Agenda

### Part 1 | Keynote Speech

- 13:30 - 13:35      **Opening remarks**  
HIRAO Yoshihide | Director, Environment and Economy Division, Minister's Secretariat, Ministry of the Environment
- 13:35 - 13:55      **Keynote Speech 1: MLIT's actions towards real estate decarbonization**  
IMAMURA Takashi | Director, Building Guidance Division, Housing Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism (MLIT)
- 13:55 - 14:15      **Keynote Speech 2: Latest trends of real estate ESG – discussions around whole-life carbon reductions**  
HORIE Ryuichi | Co-Founder & CEO, CSR Design Green Investment Advisory, Co., Ltd.
- (14:15 - 14:25      Coffee Break)

### Part 2 | Net Zero actions by various stakeholders

- 14:25 - 14:40      **Net Zero actions by J-REITs**  
CHIBA Miwako | Director, General Manager, Sustainability Management Department, General Manager, Risk Management Department, Japan Real Estate Asset Management Co., Ltd.
- 14:40 - 14:55      **ZEB measures in the construction sector (new and existing buildings)**  
KOBAYASHI Nobusato | General Manager of ZEB & Smart Community Department, Taisei Corporation
- 14:55 - 15:10      **ESG and whole-life carbon actions by financial investors**  
MITSUNAGA Nobuya | Head of Real Estate Finance Department, Development Bank of Japan Inc.
- 15:10 - 15:20      **ESG support actions by ARES**  
NOHARA Satoshi | Head, REIT Management & Investor Relations, System & Policy Division, The Association for Real Estate Securitization (ARES)
- (15:20 - 15:30      Coffee Break)

### Part 3 | GRESB results and search of ESG premium

- 15:30 - 15:55      **GRESB 2023 Global & APAC results highlight**  
**GRESB Sector Leaders award ceremony**  
Ruben LANGBROEK | Head of Asia Pacific, GRESB  
Sarah BLANKFIELD | Manager Member Relations Oceania, GRESB
- 15:55 - 16:10      **Estimations of premiums by GRESB scores**  
MATSUYAMA Masayuki | Chief Manager, Senior Economist, Research Institute of Capital Formation, Development Bank of Japan Inc.

---

16:10 - 16:25	<b>The trend of office needs and green premiums of rent</b> MURO Takeo   General Manager, Real Estate Investment Research & Advisory Department, Value Management Institute, Inc.
16:25 - 16:30	Q&A
16:30 - 16:35	<b>Closing remarks</b> TAKADA Yoshiyuki   Managing Executive Officer, Development Bank of Japan Inc.
(16:35 - 17:10	Networking)

---

\*Program contents, speakers and time are subject to change.

\*Presentation materials will not be distributed in advance.

**2023 年度不動産 ESG セミナー**  
**「持続可能な社会に向けたわが国不動産における Net Zero への取り組み**  
**～GRESB 結果発表と脱炭素の新潮流～」開催のご案内**

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2023 年度で第 9 回目となる不動産 ESG セミナーを開催いたします。

あらゆる業界で ESG に関する取り組みが進む中、不動産業界も例にもれず日々進歩がみられております。昨今は特に、省エネにとどまらず、建築物のライフサイクル全体の脱炭素化に関し、行政・事業者・金融機関など多様なステークホルダーが関心を高めています。

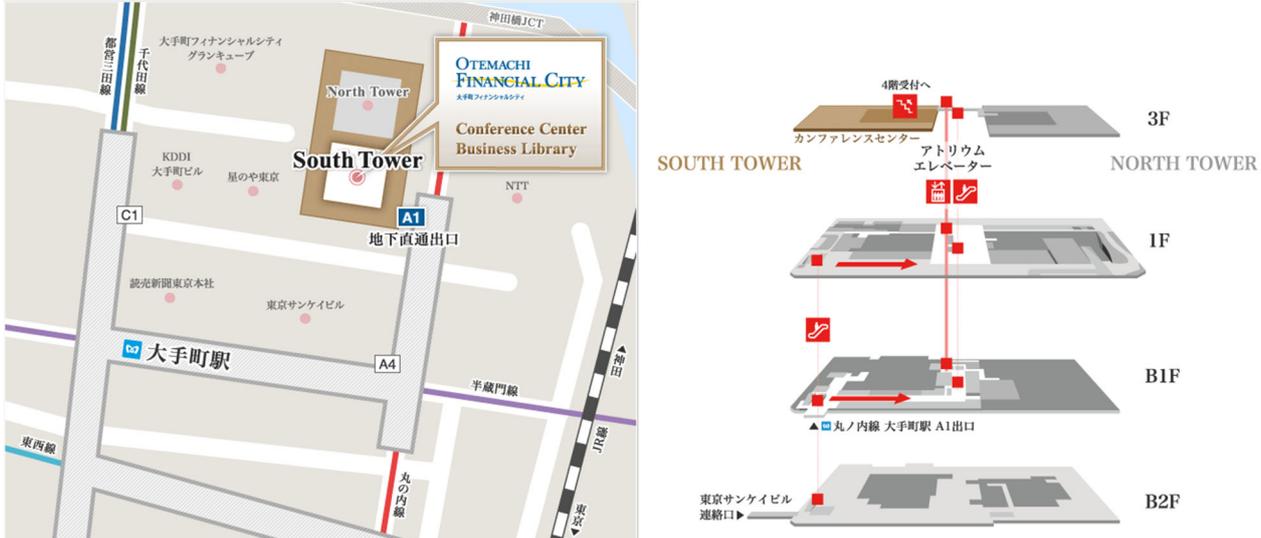
当セミナーでは、GRESB 評価結果の報告のほか、先進的な取り組みを進める業界リーダー等による講演・事例紹介等を通じて、わが国不動産業界がどのように“Net Zero”を目指していくべきかについて考えていきます。持続可能な社会の発展に向けて、不動産事業者、不動産投資に関わる金融機関や資産運用会社等、それぞれの立場からできることを考える機会になれば幸いです。

奮ってご参加賜りますよう謹んでご案内申し上げます。

開催日時	2023 年 12 月 5 日(火)13:30～17:10（開場：会場 13:00、Web 13:20） ※セミナーは 16:35 まで、以降はネットワーキングを予定しております。
開催形式	会場及びオンライン（Zoom）のハイブリッド形式
会場	大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター （東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3 階）
内容	別紙参照
対象	国内外の不動産事業者、金融機関、資産運用会社等
参加費	無料
定員	会場：100 名前後（予定） Web：500 名（予定）
申込方法	下記 URL よりお申し込みください。 URL： <a href="https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_zWADgIvTESevZ8CQwSuw#/registration">https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_zWADgIvTESevZ8CQwSuw#/registration</a> 申込期限：オンライン 12 月 4 日（月） ※会場参加は定員に達したため申し込みを締め切らせて頂きました。
主催	株式会社日本政策投資銀行、CSR デザイン環境投資顧問株式会社 一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人日本不動産研究所 21 世紀金融行動原則 環境不動産ワーキンググループ

## 【会場ご案内】

- 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター
- 住所 | 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3階
- TEL | 03-6225-2661



**電車でお越しの方**

- 東京メトロ「大手町」駅直結（最寄り出口：A1出口）
- JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分

**車でお越しの方**

- 首都高速都心環状線神田橋インター降車  
（当施設の専用駐車場ならびに提携駐車場はございませんので、大手町フィナンシャルシティ地下駐車場をはじめ近隣駐車場をご利用ください。）

※東西線、千代田線、半蔵門線をご利用の方は A4 出口をご利用下さい。

- 名刺持参の依頼: ご来場にあたっては、名刺を 2 枚ご持参いただけますと幸いです。

## 【お問い合わせ先】

申込み方法に関するもの | 21 世紀金融行動原則 事務局 (一財)地球・人間環境フォーラム内

e-mail: wgregistration@pfa21.jp

内容に関するもの | (株)日本政策投資銀行 アセットファイナンス部 e-mail: grp\_esgte@dbj.jp

## アジェンダ(予定)

## 第1部 | 基調講演

- 13:30 - 13:35 **開会挨拶**  
環境省 大臣官房 環境経済課長 | 平尾 禎秀 氏
- 13:35 - 13:55 **基調講演 1:不動産の脱炭素化に向けた国交省の取り組み**  
国土交通省 住宅局 建築指導課長 | 今村 敬 氏
- 13:55 - 14:15 **基調講演 2:ホールライフカーボン削減を中心とした不動産 ESG の最新動向**  
CSR デザイン環境投資顧問(株) 代表取締役社長 | 堀江 隆一 氏
- (14:15 - 14:25 休憩・ネットワーキング)

## 第2部 | 様々なステークホルダーにおける Net Zero に向けた取り組み

- 14:25 - 14:40 **J-REIT における Net Zero への取り組み**  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)  
取締役サステナビリティ推進部長兼リスク管理室長 | 千葉 美和子 氏
- 14:40 - 14:55 **建設分野での ZEB の取り組み(新築/改修ともに)**  
大成建設(株) 理事 ZEB・スマートコミュニティ部長 | 小林 信郷 氏
- 14:55 - 15:10 **金融投資家における ESG およびホールライフカーボンに対する取り組み**  
(株)日本政策投資銀行 アセットファイナンス部長 | 光永 信也 氏
- 15:10 - 15:20 **不動産証券化協会における ESG 支援の取り組み**  
(一社)不動産証券化協会  
業務ディビジョン(リート・投資家担当) ディビジョン長 | 野原 聡史 氏
- (15:20 - 15:30 休憩・ネットワーキング)

## 第3部 | GRESB 結果発表と ESG プレミアムの探究

- 15:30 - 15:55 **2023 年 GRESB のグローバル・APAC の結果ハイライト  
及び GRESB セクターリーダー表彰式**  
GRESB, Head of Asia Pacific | Ruben Langbroek 氏  
GRESB, Manager Member Relations Oceania | Sarah Blankfield 氏
- 15:55 - 16:10 **GRESB 評価を活用した各種プレミアムの推計について**  
(株)日本政策投資銀行 設備投資研究所 主任研究員 | 松山 将之 氏
- 16:10 - 16:25 **オフィスニーズの潮流と賃料のグリーンプレミアムについて**  
(株)価値総合研究所 不動産投資調査事業部 主任研究員 | 室 剛朗 氏
- 16:25 - 16:30 Q&A
- 16:30 - 16:35 **閉会挨拶**  
(株)日本政策投資銀行 常務執行役員 | 高田 佳幸 氏
- (16:35 - 17:10 ネットワーキング)

※日→英/英→日の同時通訳を予定しております。

※プログラムの内容・講演者・時間等に変更になる場合がございます。

※当日のプレゼンテーション資料の事前配布は致しません。