

## GRESB プレスリリース（グローバル版）

### GRESB がグローバルのセクターリーダー20社を発表 2018年サステナビリティ・パフォーマンス水準はさらに改善

#### ハイライト

- ・ 2018年GRESBリアルエステイトの参加者数は昨年から引き続き記録更新
- ・ アセットレベルデータでのパフォーマンス指標報告が過去最高に
- ・ グローバルで不動産セクターのサステナビリティ・パフォーマンスは今年も改善
- ・ グローバルの温室効果ガス（GHG）排出量同一条件比較において、過去6年で最も大きい約5%の削減率が見られた
- ・ 20の不動産会社とファンドが、彼らのサステナビリティにおけるリーダーシップとコミットメントを評価されグローバルの2018年のセクターリーダーに選出された

**2018年9月11日16時（CEST）** –本日、グローバルの実物資産（不動産・インフラストラクチャー等）を対象としたESGベンチマークであるGRESBは、2018年GRESBリアルエステイトにおけるグローバル結果を公表しました。

903の不動産会社・ファンド・ディベロッパーが参加、その保有資産は64か国79,000物件に及び、不動産セクターのESGパフォーマンスの透明性と取組みがグローバルでさらに向上したことを示しました。GRESB開示評価の対象企業も加えると、GRESBは上場不動産会社対象の主要な指数をほぼ網羅していることとなります。

なかでも特筆すべきは、アセットレベルでのESGデータについて、不動産会社・ファンドから過去最多の報告があったことです。前年から倍増以上となる50,000件近くの物件からアセットレベルでの報告がなされ、不動産投資市場において他に類を見ないほどの詳細なESGデータが集まりました。

GRESBの共同創設者及びマネージング・ディレクターである Sander Paul van Tongeren は次のようにコメントしました。「投資家が保有不動産アセットのサステナビリティを評価するために、標準化され検証されたESGデータを求めていることにもなって、GRESB参加者は本年も増加しました。この正確なパフォーマンスのベンチマーキングに裏付けられた投資家からの注目が、世界中にサステナビリティのベスト・プラクティスを広める原動力となっています。私たちは全ての2018年GRESB参加者にお祝いを述べたいと思います。彼らの取組みこそが、このセクターにおける未来のサステナビリティ・リーダーシップを形作っていくのです。」

総合スコアのグローバル平均は、本年も上昇しました（100ポイント中、68ポイント）。引き続き上場参加者が非上場参加者をリードしており、平均スコアの上昇は、アジア、欧州、北米、豪州／ニュージーランドなど、全ての地域で見られています。

また、グローバルでは、スコープ 1・2・3（テナントの活動に基づくもの）を含む温室効果ガス（GHG）排出量で前年比 4.9%の削減を達成しました。さらに、エネルギー消費量は 2.5%削減、水消費量は 0.5%の削減が見られました。

GRESB のボードメンバーであり、Green Business Certification Inc. (GBCI) の CEO である Mahesh Ramanujam は次のようにコメントしました。「2018 年 GRESB の結果は、不動産セクターに対する期待が根本的に変わったことを証明しています。そして投資家は不動産ポートフォリオの ESG パフォーマンスの透明性を増々求めるようになってきています。ESG がより注目され、当たり前取組みとなりつつあることは明らかであり、今年も引き続きみられた参加者の増加は喜ばしいことです。2018 年 GRESB 参加者こそが、未来のサステナビリティ・リーダーシップを形作り、サステナブルな建物とインフラストラクチャーのある世界を作るために重要な役割を果たしています。すべての参加者を祝福したいと思います。」

### **2018 年グローバル・セクターリーダー**

以下のリストは、サステナビリティを自らの事業に組み込み、そのパフォーマンスについて投資家やステークホルダーと積極的なコミュニケーションを行っている、グローバル・セクターリーダーとして選出された不動産会社やファンドを記載しています。

（原文はアルファベット順だが、和訳版はセクター順にて表記）

セクター	参加者名
上場 - 商業施設	Unibail-Rodamco,
非上場 - 商業施設	Australian Prime Property Fund Retail, Lendlease
非上場 - 住居	Build to Rent (1), Dan Batterton
上場 - 住居	Equity Residential
非上場 - その他	Leisure Fund Property Partnership, Legal and General Property
上場 - その他	Swire Properties Limited
非上場 - オフィス	Australian Prime Property Fund Commercial, Lendlease
上場 - オフィス	Kilroy Realty Corporation
非上場 - 産業施設	UBS German Logistic Fund, UBS Global Asset Management
上場 - 産業施設	Frasers Logistics & Industrial Trust
上場 - ホテル	Host Hotels & Resorts, Inc.

セクター	参加者名
非上場 - ホテル	Bouwinvest Dutch Institutional Hotel Fund N.V., Bouwinvest REIM
非上場 - ヘルスケア	Achmea Dutch Health Care Property Fund, Syntus Achmea Real Estate & Finance
上場 - 複合型 (オフィス・商業施設)	Stockland
非上場 - 複合型 (オフィス・商業施設)	Hines Master Fund Management Company S.a.r.l. on behalf of Hines Real Estate Master FCP-FIS, Hines
非上場 - 複合型 (オフィス・住居)	J.P. Morgan U.S. Value Add, J.P. Morgan Asset Management
上場 - 複合型 (オフィス・産業施設)	Castellum AB
非上場 - 複合型 (オフィス・産業施設)	Triovest Realty Advisors Inc., Triovest Realty Advisors Inc.
上場 - 総合型	野村不動産マスターファンド投資法人
非上場 - 総合型	J.P. Morgan U.S. Core, J.P. Morgan Asset Management
上場 - ディベロッパー	China Resources Land
非上場 - ディベロッパー	Lendlease One International Towers Sydney Trust, Lendlease

## **GRESB について**

GRESB は、実物資産（不動産・インフラストラクチャー等）の環境・社会・ガバナンス（ESG）パフォーマンスに関するベンチマークです。私たちは、実物資産におけるサステナビリティ・パフォーマンスのスタンダードを業界とともに明確化し、標準化され、検証された ESG データを、75 以上の機関投資家（運用資産額 18 兆米ドル（約 1,980 兆円、1 米ドル=110 円で換算））に提供しています。2018 年は、903 の不動産会社・ファンド・ディベロッパーが GRESB リアルエステイトに参加しました。GRESB インフラストラクチャーへの参加は 75 ファンドと 280 アセット、GRESB デットに参加したポートフォリオは 25 でした。

詳しくは、GRESB WEB サイトをご覧ください（ [gresb.com](https://www.gresb.com) ）。

## **問合せ先・訳責**

CSR デザイン環境投資顧問株式会社（GRESB 日本市場における推奨アドバイザー）

電話： 03-5213-4830 / E メール： [gia@csr-design.com](mailto:gia@csr-design.com)

以上