

GRESB プレスリリース –日本市場からの参加状況– 【速報版】

2017年9月8日

CSR デザイン環境投資顧問株式会社

《GRESB とは》

GRESB は、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家・銀行メンバーは、約 60 社（運用資産額 17 兆米ドル（約 1,870 兆円、1 米ドル=110 円で換算））に上り、我が国からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）と一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESB の公式なサポーターとして日本国内での普及に協力しています。

《GRESB リアルエステイト評価参加者の動向》

参加者は今年も増加傾向にあり、グローバルでは 850（昨年は 759）、日本市場で 53（昨年は 46）となりました。その内、J-REIT では新たに 4 社が参加して計 34 社となり、参加率は J-REIT 市場の 85%（時価総額ベース、2017 年 9 月 6 日時点）に達しました。また、私募リートからの参加も昨年より増加しています。

《今年の注目点》

ESG 投資の流れが世界的に加速する中、ESG 情報開示や、「健康と福祉」の側面への注目の高まりなどを受け、GRESB の中でも新しい評価ツールの創設や普及が見られました。

■ 「開示評価」が開始

ESG に関する開示情報のみを元に評価を行う「GRESB 開示評価（GRESB Public Disclosure）」が本年から開始されました。FTSE/EPR/NAREIT Developed Index の構成銘柄など、グローバルで 450 以上の上場不動産会社・ファンドが対象となり、日本からは、「リアルエステイト評価」に未参加の大手ディベロッパー各社なども評価を受けました。

■ 「健康と福祉モジュール」に日本から複数社が初参加

「リアルエステイト評価」の付属オプションとして昨年からは始まった「健康と福祉モジュール」への参加者も、グローバルで 252（昨年は 174）に増加し、日本からも今年は複数社が参加しました（昨年は 0）。

■ 「GRESB インフラストラクチャー評価」に日本から初参加

昨年創設された「GRESB インフラストラクチャー評価」に、インフラ・ファンド 1 社が初参加しました（グローバルでは 64 ファンドが参加）。

お問い合わせ先：

CSR デザイン環境投資顧問株式会社（GRESB 日本市場における推奨アドバイザー）

代表取締役社長：堀江隆一、担当：高木智子、田邊佳人

電話：03-5213-4830 / Eメール：gia@csr-design.com

2017年 GRESB 参加者（日本市場）

リアルエステイト評価 参加者数：53

上場：37 [うち、J-REIT：34]

アクティビア・プロパティーズ投資法人[†]
アドバンス・レジデンス投資法人
イオンモール株式会社[†]
イオンリート投資法人
大和ハウスリート投資法人*
大和証券オフィス投資法人[†]
フロンティア不動産投資法人
GLP 投資法人[†]
平和不動産リート投資法人
ヒューリック株式会社
ヒューリックリート投資法人
いちごオフィスリート投資法人
産業ファンド投資法人[†]
ジャパンエクセレント投資法人[†]
日本ロジスティクスファンド投資法人[†]
日本プライムリアルティ投資法人[†]
ジャパンリアルエステイト投資法人
日本リテールファンド投資法人[†]
ケネディクス・オフィス投資法人[†]
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
ケネディクス商業リート投資法人
ラサールロジポート投資法人
MCUBS MidCity 投資法人
森ヒルズリート投資法人[†]
森トラスト総合リート投資法人*
日本アコモデーションファンド投資法人*
日本ビルファンド投資法人
日本プロロジスリート投資法人[†]
日本リート投資法人*
野村不動産マスターファンド投資法人
オリックス不動産投資法人[†]

プレミア投資法人
積水ハウス・リート投資法人
積水ハウス・レジデンシャル投資法人
東京建物株式会社[†]
東急リアル・エステート投資法人
ユナイテッド・アーバン投資法人[†]

非上場：16 (12 社)^{注)}

アルファ・インベストメント・パートナーズ
ブラックロック
第一生命保険株式会社*
DBJ アセットマネジメント株式会社
ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社
e-Shang レッドウッド
グローバル・ロジスティック・プロパティーズ株式会社[†]
グッドマングループ[†]
株式会社イデラ キャピタルマネジメント*
ラサール不動産投資顧問株式会社
野村不動産投資顧問株式会社
株式会社ザイマックス不動産投資顧問[†]

(英語表記でのアルファベット順)

インフラストラクチャー評価 参加者数：1

日本再生可能エネルギーインフラ投資法人*

以上

注) 複数ファンドで回答した会社があるため参加者数と社数が異なる

* 初参加（非上場では運用会社自体が初参加の場合）

† 5年以上連続参加者